

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	RECAPEAMENTO ASFALTICO	DATA: 31/03/26
LOCAL:	DIVERSAS RUAS DO MUNICIPIO	

REGIME PREVIDENCIÁRIO	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
SEM DESONERAÇÃO	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

TIPO DE OBRA
Construção de Edifícios (também para Reformas)

COMPONENTES DO BDI	LIMITES RECOMENDADOS		VALOR PROPOSTO
	INFERIOR	SUPERIOR	
Administração Central	0,00%	0,00%	3,85%
Seguro e Garantia	0,00%	0,00%	0,80%
Risco	0,00%	0,00%	0,97%
Despesas Financeiras	0,00%	0,00%	1,00%
Lucro	0,00%	0,00%	7,00%
I1: PIS e COFINS			3,65%
I2: ISSQN 3% (com dedução de 50% conforme legislação municipal)			1,50%
I3: Cont. Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)			0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU	0,00%	0,00%	20,34%
BDI RESULTANTE			20,34%

*Obs.:Conforme legislação tributária municipal, para simplificação da **base de cálculo** do ISS, adota-se o regime presumido de dedução de materiais, sem a obrigatoriedade da comprovação, no qual as empresas prestadoras dos serviços orçados podem optar pela dedução de 50% do total da Nota de Prestação de Serviços por ela emitida a título de materiais aplicados.*

Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.